

Boligselskabet Tinggården
Afdelingsbestyrelsen

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde onsdag d. 29 september 2004. kl. 18.00

Dagsorden den 29 september 2004

1. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 17 august 2004
2. Postgennemgang
3. Nyt til / fra ejendomskontoret
4. Møderække i starten af 2005:
5. Drøftelse af Afdelingsbestyrelses formand
6. Stormødet 2 november 2004
7. Ansøgning fra vedr. børene gøgl
8. Flytning af ejendomskontor
9. Ansøgninger til fælleshusene
10. Beplantning
11. Løbende sager
12. Eventuelt

Indkaldt til afdelingsbestyrelsesmøde:

Navn:		tilstede / afbud / ikke mødt
Simon Botfeldt	4	Tilstede
Jørgen Kieler	33	Tilstede
Jakob Lindberg	55	Tilstede
Asger Graae	164	Tilstede
Ejendomskontoret	118	Tilstede

I tilfælde af forfald ”Husk at melde afbud til ejendomskontoret dagen før mødet.”

Referat af: Asger Graae

Referat er udsendt den 29 september 2004, pr. e-mail afdelingsbestyrelsen, Organisationsbestyrelsen og DAB.

1. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 17 august 2004

- Referatet fra afdelingsbestyrelsesmødet den 17 august er godkendt

2. Postgennemgang

v/alle

- Person sag nr. 0403 – blev behandlet: Er afgjort ved beboerklagenævnet.
- Person sag nr. 0405 – blev behandlet: Brev september 2004.
- Person sag nr. 0406 – blev behandlet: afsluttet ved opsigelse af lejemålet.
- Ejendomslederen undersøger om der er noget at gøre ved lukning på lågen på trappen til hullet.
- Ejendomslederen undersøger om hvad der skal til for at bommen i gruppe F får en stopklods.

3. Nyt til / fra ejendomskontoret

v/Ejendomskontoret

Fra kontoret:

- **Se bilag 1**

Til kontoret:

- Køleanlæg i baren: Ejendomsbestyrelsen ser på et køleskab der kan indeholde øl og sodavands kasser.
- Træer der gror i tagrenderne i gruppe D, skal fælles.
- Gavlen ved Tinggården 74, er der en selvbestaltet kompostbunke som skal fjernes, maleren har malet uden om der skal rettes.
- Tom bestiller domænet Tinggården.dk

4. Møderække i starten af 2005:

v/alle

- se på side 5

5. Drøftelse af Afdelingsbestyrelses formand

v/Jakob

- Jakob trækker sig som formand for afdelingsbestyrelsen inden udgangen af 2004, grundet personlige årsager, Jakob fortsætter som menigt medlem og vil stadig gerne holde et øje med regnskabet. Der skal findes en ny formand.

6. Stormødet 2 november 2004

v/alle

- De tidligere udsendte punkter kommer på dagsordenen og udvides med orientering om **Forbedring af køkkener og finansiering af køkkener.**

7. Ansøgning fra vedr. børnene gøgl

v/alle

- Peter og Nicolai har startet et børnene gøgl, der er 15 til 20 børn hver gang. Der er kommet en ansøgning om køb af redskaber, der blev bevilget 4500 kr.
- Der forslås at der bliver dannet en klub i Tinggården med de rettigheder klubber har.

8. Flytning af ejendomskontor

v/ Ejendomsinspektør -
/Ejendomskontoret

- Inspektøren er kommet med forslag og tilbud fra håndværkerne, der udarbejdes en finansiering over 20 år i stedet for 10 år, inden Stormødet, punktet kommer med på **Stormødet den 2 november 2004.**

9. Ansøgninger til fælleshusene

v/ Jørgen

- Der er kommet rigtig mange ansøgninger fra fælleshusene, de fælleshuse der ikke har fået tilskud får først derefter kommer de fælleshuse der har fået under 15000 kr. først der blev desværre ikke til alle men grupperne, D og L får 12000 kr., gruppe E får 6000 kr. og grupperne G og I får 5000 kr. det er desværre ikke det beløb der blev ansøgt om men
- Jørgen tager kontakt til de grupper der har ansøgt.

10. Beplantning

v/alle

- Der er ny gennemgang fredag d. 15 Oktober kl. 15.00

11. Løbende sager

v/alle

- Listen blev rettet til, se nedenstående liste.

12. Eventuelt

v/alle

- Intet under dette punkt.

Løbende sager

På Dagsorden	Op startet	Afsluttet	Emne	Ansvarlig
13.12.04	03.01.01		Beboermappe	Asger
13.12.04	26.03.03		Solfanger	MA/AG/SB
13.12.04	2002		Legeplads	Tove/Jonna/ Pauline
04.11.04			Flytning af ejendomskontor	MA
04.11.04			Forbedring af køkkener	Simon
2005	08.05.03		Varmemåling	Jakob
29.09.04		29.09.04	Vinduer i hvid afdeling	alle
29.09.04		29.09.04	Tinggårdsnyt	Jakob
29.09.04		29.09.04	go-daw-gruppe	Jakob
29.09.04			Uddelinger tilskud af fornyelse af fælleshuse	alle
2005			Ekstra ordinært møde vedr. Funktionærens Arbejdsbeskrivelse	alle
04.11.04			Beplantning	alle
2005	02.12.03		Møde med Møllegården, Køge kommune og Tinggården	Jakob/Asger
04.11.04			Køleanlægget i baren	MA/AG
04.11.04			Lofterne i Tinggården, uhøvlet brædder	Alle
04.11.04			Pjecer der udgives 2 pjecer fra udvalg der indhentes tilbud	Udvalg
04.11.04	17.08.04		Halmfyret og røgrensning	alle
04.11.04	29.09.04	13.12.04	Afdelingsbestyrelsesformand ???	alle
13.12.04	13.12.04		Markedsføring af Tinggården - styrke udlejningen	alle

Adresseliste**Afdelingsbestyrelsens medlemmer:**

Navn	Adresse	Tlf. privat	Tlf. arbejde / mobil	E-mail
Simon Botfeldt	Tinggården 4	56214838		kmkons@image.dk
Jørgen Kieler	Tinggården 33	56275947		Joergen.kieler@skolekom.dk
Jakob Lindberg	Tinggården 55	56275245	56631190	jakob-lindberg@webspeed.dk
Asger Graae	Tinggården 164	56216570	27103805 / 40156555	agraae@webspeed.dk

Suppleanter:

ingen

Ejendomskontor Tinggården og DAB kontor Køge:

Ejendomskontor Mandag til Fredag Kontortid 9:30 – 10:00 Onsdag 16:30 til 17:00	Tinggården 118	56275382	tinggarden@get2net.dk http://www.tinggarden.nu
DAB Køge	Torvet 19 4600 Køge	56659496	dab@dabbolig.dk http://www.dabbolig.dk
Michael Andersen Ejendomsmester	Tinggården 45 1tv.		tinggarden@get2net.dk
Lene Hammer Ejendomsinspektør	Finsensvej 33 2000 Frederiksberg	77320000	lene.hammer@dabbolig.dk http://www.dabbolig.dk

Andre:

Anne Petersen Intern kasserer	Tinggården 47
Leif Bensen Intern Revisor	Tinggården 85

Repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter for Familiegrupperne

A: Jette Hansen	Tinggården 23	G: Helle Novak	Tinggården 119
B: Kirsten Mortensen	Tinggården 37	H: Janne Andreasen	Tinggården 128
C: Jonna Krouel	Tinggården 12	I:	
D:		J: Asger Graae	Tinggården 164
E: Viggo Jensen	Tinggården 63 tv.	K: Bente Wittig	Tinggården 166
F: Astrid Hansen	Tinggården 87	L:	

Organisationsbestyrelsens (selskabsbestyrelsens) medlemmer:

Navn	Adresse	Tlf. privat	Tlf. arbejde / mobil	E-mail
Mette Laustsen	Tinggården 67	56276387		
Jakob Lindberg	Tinggården 55	56275245	56631190	jakob-lindberg@webspeed.dk
Tonni Holdt Christensen	Tinggården 77	56275757		
Sanne Petersen	Tinggården 170	56275054		

Faste opgaver i afdelingsbestyrelsen:

Tømning af postkasse: Postkassen i nr. 49 er nedlagt, post til afdelingen i nr. 55 Jakob

Kontakt til udvalg og klubber:
- Simon

Tonni

Budgetkontrol:

Jakob

Referat:

Asger

Referater:

Asger

Kontakt til DAB og Selskabsbestyrelsen:

Jakob

Arkivering:

Simon

Grøngennemgang og beplantning

Tonni

Ad hoc

Køkken Moddanisering

Simon

Malerprojekt

Tom

Ansøgninger om tilskud til Fælleshuse

Jørgen

Kommende møder.

Afdelingsbestyrelsesmøder:

Torsdag 4 November 2004 afdelingsbestyrelsesmøde - kl.18.00
Mandag 13 December 2004 afdelingsbestyrelsesmøde - kl.18.00
Tirsdag 18 Januar 2005 afdelingsbestyrelsesmøde - kl.18.00
Onsdag 3 Marts 2005 afdelingsbestyrelsesmøde - kl.18.00
Mandag 11 April 2005 afdelingsbestyrelsesmøde - kl.18.00

Andre møder:

Fredag d. 15 Oktober – Grøngennemgang - kl. 15.00
Onsdag 27 Oktober 2004 - Organisationsbestyrelsens og Afdelingsbestyrelsens møde med DAB kl. 19.00
Tirsdag 2 November 2004 Stormøde
Fredag 28 Januar 2005 - Julefrokost for aktive repræsentanter mm. i Tinggården
Mandag 7 Februar 2005 - Regnskabs Stormøde

Tidligere referater kan ses på Tinggården's hjemmesiden: www.tinggarden.nu
Under afdelingsbestyrelsen og Referater

Tinggården Afdelingsbestyrelsen

Udvalg:

Hullet:

Udlån	Lone 192
--------------	-----------------

Indkøbsordning mm.	Bente 166
	Sanne 170
	Pauline 24
	Lone 192
	Asger 164

Madklub	Bente 166
----------------	------------------

Boremaskiner

Peter 175
Tonni 77

Forsamlingshus

Udlejning:	Birgit 55
Nøgler	Susanne 35
	Mette 50 tv.
	Lotte 66
	Tonni 77
	Simon 4
	Sanne 170

Have Foreningen:

Birgit 55
Claus 66
Astrid 87

Multiværksted (Børnehuset):

Sanne 170

Fotokopiering

Fotokopikort	Thomas 65
---------------------	------------------

Tinggårdens Hjemmeside

Hjemmeside: http://www.tinggården.nu/	John Krouel 12
E-mail: john@krouel.dk	

Tidligere referater kan ses på Tinggården's hjemmeside: www.tinggården.nu
Under afdelingsbestyrelsen og Referater

29. SEPT. 2004;

FRA KONTORET...



En fogedsag, hvor beboeren er flyttet for et stykke tid siden og havde 'glemt' at tage tæppet med...

Ud- og indflytninger – der er siden 1. januar foretaget 43 udflytninger, herunder 3 fogedsager.

Hækklipning – hækkene er nu blevet klippet for 2. gang.

Udvendig maling –

I Tinggården I er maleren ved at være færdig. Ejendomsfunktionærerne har vasket alger ned på alle nordfacaderne, og derefter har maleren malet alle nordfacaderne og er stort set færdig.

Sydsiderne har været beboerprojekt i 2004; Gruppe D har malet 2,5 sydfacade, gruppe C har malet alle 3 sydfacader og gruppe F har malet ca. 1/3 indtil videre. Derudover har gruppe B og gruppe E malet en del cykelskure og grisehegn.

I Tinggården II er maleren og tømreren gået i gang med de hvide vinduer. Der monteres nye vandnæser af aluminium og vinduerne males.

De er p.t. knap halvvejs.

Beplantning forsamlingshus – **vi har nu skåret beplantningen ned hele vejen rundt om forsamlingshuset.**

Flytning ejendoms kontor – **Afventer stormødet.**

Rotter og mus – **vi har fået etableret en bedre beskyttelse mod rotter og mus med flere kasser rundt omkring.**

P-advarsler – **vi har bedt DAB om at sende en advarsel til en beboer, som fortsætter med at parkere inde i Tinggården.**